



MUNICÍPIO DE TRIUNFO

Rio Grande do Sul

Secretaria Municipal da Fazenda

RECEITA MUNICIPAL

## REQUERIMENTO PARA IMPUGNAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU

► **CROQUI DE LOCALIZAÇÃO** (dispensável se for anexado projeto ou planta)


### INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

- 1 - COLOCAR NOME DE TODAS AS RUAS QUE FORMAM A QUADRA
- 2 - LOCALIZAR O IMÓVEL DENTRO DA QUADRA
- 3 - COLOCAR O NÚMERO DOS VIZINHOS LATERAIS
- 4 - INFORMAR A DISTÂNCIA DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA
- 5 - INDICAR PONTOS DE REFERÊNCIAS (EXEMPLOS: CLUBES, IGREJAS, ESCOLAS, PRAÇAS, ETC.)

► **ÁREA DO TERRENO (m<sup>2</sup>):** \_\_\_\_\_

SITUAÇÃO NA QUADRA			
<input type="checkbox"/> uma frente	<input type="checkbox"/> mais de uma frente	<input type="checkbox"/> encravado	<input type="checkbox"/> entrada por passagem de pedestre
TOPOGRAFIA DO TERRENO			
<input type="checkbox"/> plano	<input type="checkbox"/> aclave acentuado	<input type="checkbox"/> declive	<input type="checkbox"/> misto
PEDOLOGIA DO TERRENO			
<input type="checkbox"/> seco	<input type="checkbox"/> alagado	<input type="checkbox"/> inundável	<input type="checkbox"/> misto



# MUNICÍPIO DE TRIUNFO

Rio Grande do Sul

Secretaria Municipal da Fazenda

RECEITA MUNICIPAL

► **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m<sup>2</sup>):** \_\_\_\_\_

RESIDENCIAL	m <sup>2</sup>	ANO DA CONSTRUÇÃO
Residencial horizontal		
Residencial vertical		
Garagem		
<b>COMERCIAL/SERVIÇOS/INDUSTRIAL</b>		
Comercial		
Galpão		
Armazém (depósito)		
Pavilhão industrial		
<b>ESPECIAL</b>		
Box de estacionamento		
Telheiro		
Piscina		
Silo		
Container		
Antena		
Torre de publicidade		
Tanque de armazenamento		
Caixa d'água		
Estrutura industrial		

DECLARO que as informações prestadas são verdadeiras e que estou ciente que omitir informação ou prestar declaração falsa constitui crime de falsidade ideológica previsto no art. 299 do Código Penal Brasileiro e crime contra a ordem tributária previsto no inciso I, do art. 2º da Lei nº 8.137/1990.

\_\_\_\_\_  
(Assinatura do (a) Requerente)

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Endereço de correspondência (*para envio do carnê de IPTU*): \_\_\_\_\_

- Fica assegurado novo prazo de pagamento do Crédito Tributário, no caso de requerimento de impugnação tempestiva de lançamento, quando o mesmo for deferido ou parcialmente deferido. Não incidirá multa e juro de mora, quando o pagamento ocorrer dentro da nova data aprazada.
- Caso ocorra o indeferimento da impugnação, incidirá multa e juro de mora a contar da data de vencimento original.



# MUNICÍPIO DE TRIUNFO

Rio Grande do Sul

Secretaria Municipal da Fazenda

RECEITA MUNICIPAL

## REVISÃO VALOR VENAL - IMÓVEL ACIMA DO VALOR DE MERCADO

### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO DO IMÓVEL	NÚMERO	AP/SALA	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL
--------------------	--------	---------	---------------------

CONSIDERANDO QUE VOCÊ DISCORDA DO VALOR AVALIADO PELA PREFEITURA, QUAL É O VALOR DE MERCADO DO SEU IMÓVEL?

	VALOR VENAL GUIA IPTU	VALOR CONTRIBUINTE
VALOR VENAL		

### PLANILHA DE DADOS DE MERCADO IMOBILIÁRIO

* NOME DA IMOBILIÁRIA	* CÓDIGO DO ANÚNCIO NA IMOBILIÁRIA	*BAIRRO	*LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO	*ÁREA DO TERRENO	*ÁREA CONSTRUÍDA	*VALOR DO ANÚNCIO

#### \*CAMPOS DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

► Observações:

A planilha deverá conter dados de, no mínimo, 02 (dois) anúncios de imobiliárias, atuais, de venda de imóveis localizados no mesmo bairro ou em bairros limítrofes e com características semelhantes ao imóvel do contribuinte (áreas territorial e construída, tipo construtivo, idade, conservação do imóvel, etc.). É obrigatória a apresentação impressa ou em pdf dos dados de anúncios preenchidos na planilha, contendo as informações do anúncio e as fotos dos imóveis anunciados.

#### DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR E OBRIGATÓRIA:

- DOCUMENTO DE PROPRIEDADE OU POSSE DO IMÓVEL;
- DOCUMENTO DE IDENTIDADE DO (A) REQUERENTE;
- FOTOS DO IMÓVEL (poderão ser enviadas por WhatsApp – (51) 3654-6410).

► **PODERÃO SER APRESENTADOS JUNTAMENTE:**

- LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.
- DOCUMENTOS PERTINENTES.

NESTES TERMOS  
PEDE DEFERIMENTO

TRIUNFO, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO/REPRESENTANTE LEGAL