



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **REFORMA NA CASA DO ARTESÃO - SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO E CULTURA**

Localização: **Rua João Pessoa, Centro**

Município: **Triunfo/RS**

Área de Construção Projetada: **170,00m²**

OBSERVAÇÕES GERAIS

Este memorial serve de complemento ao projeto arquitetônico, cronograma físico-financeiro e orçamento, referente aos serviços destinados à execução da reforma da Casa do Artesão. Descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, e determinando as técnicas exigidas para seu emprego, bem como, enunciando as demais condições e procedimentos necessários para execução da reforma simplificada acima mencionada regando a aplicação e o uso dos materiais nas etapas de construção do projeto apresentado. O projeto se trata de uma reforma onde visa a pintura geral, eliminação de goteiras, reparos no forro e nas instalações elétricas.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os EPIs (equipamentos de proteção individual) e EPC (equipamentos proteção coletiva), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra especializada. Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do fiscal de contrato. A contratada deverá assumir a responsabilidade e a garantia caso venha a ser necessária alguma manutenção.

A empresa que vencer a licitação automaticamente demonstra-se ciente de que se trata de Empreitada Global, e ciente do grau de dificuldade dos serviços a serem executados, após prévia e necessária visita, de forma independente, ao local da obra.

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento.

Equipamentos de Proteção Individual: A empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual, EPI, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, assim como o atendimento as normas de segurança do trabalho.

Equipamentos de Proteção Coletiva: A empresa executora deverá providenciar além dos equipamentos de proteção coletiva de segurança para o canteiro em consonância com o PGR específico tanto da empresa quanto da obra planejada.

Fica ciente que a critério do fiscal poderá ser solicitado quaisquer outras documentações que ele entender que for necessária para garantia dos quesitos de Saúde, Segurança e Higiene do trabalhador, tanto quanto aos aspectos Ambientais. Assim como os cursos referentes aos trabalhos executados.



GENERALIDADES

O presente memorial tem por finalidade complementar as informações contidas no orçamento, descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego, enunciando as demais condições e procedimentos necessários.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos, executada por processo convencional, com gabaritos de tábuas corridas pontaleadas e reaproveitamento das mesmas em duas utilizações, sendo definidos claramente os eixos de referência.

A limpeza inicial do terreno compreenderá os serviços de capina, limpa, roçado, destocamento e remoção, de forma a deixar limpa a área da obra, isento de raízes e tocos de árvores, bem como material orgânico que possam comprometer os serviços de fundações. Também será realizada periódica remoção do entulho e detritos que as venham a acumular no terreno, no decorrer da obra. O local onde será erguida a edificação deverá ser limpo e o material resultante da limpeza descartado em local autorizado pela Fiscalização.

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer às normas e regulamentos das concessionárias locais. Deverá ser construída a entrada de energia nos padrões informados pela concessionária. Os cabos elétricos deverão ser rígidos de isolação 750V, os eletrodutos de PVC e o centro de distribuição será alimentado por esta rede de entrada. Para iluminação os cabos elétricos deverão ser de no mínimo 1,5mm².

3. PINTURA

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Após deverá ser realizada pintura com tinta PVA em duas demãos.

Nesta etapa deverão ser observadas as peculiaridades do prédio, pois devido aos materiais empregados deve-se utilizar tinta especial que permita a evaporação da umidade das paredes, não podendo adotar tintas que criam uma película na parede.

A pintura de superfícies metálicas (gradis) será executada com tinta esmalte fosca em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza com solventes ou desengordurantes, lixamento e aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo. Garantir que não tenha nenhum ponto de corrosão na superfície para início do serviço. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.



Nas esquadrias e similares em madeira deve-se proceder da seguinte forma: limpeza para retirada de detritos, lixamento e proceder à pintura em duas ou mais demãos até atingir cobertura e acabamento perfeitos.

4. PAREDES

CERÂMICA

Deverá ser aplicado revestimento cerâmico nas paredes internas onde está localizada a pia da cozinha, serão revestidos com placas do tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm. Os azulejos cerâmicos serão comprovadamente de primeira qualidade, cor clara e com resistência PEI 3 ou menor.

As peças devem ser assentadas uma a uma, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados. Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem.

FECHAMENTO DE VÃOS

Os vãos a serem fechados conforme determinado em projeto deverá ser executado em alvenarias de vedação serão em blocos cerâmicos com furos horizontais com dimensões 9x19x19cm, executadas conforme especificado e obedecendo as dimensões e alinhamentos determinados em projeto. As paredes externas terão espessura final de 15 cm. Os blocos serão assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8 e juntas com espessura média real de 10mm.

5. ESQUADRIAS

Deverá ser executado gradil nas janelas conforme projeto utilizando barra de ferro chato, retangular, 25,4 MM X 4,76 MM (L X E) no mínimo de acordo com dimensões e demais especificações de acordo com o projeto. As grades deverão receber acabamento em pintura.

6. FORROS

A cobertura da edificação deverá ser inspecionada de forma a encontrar os pontos que estão gerando goteiras. A empresa executora deverá proceder uma verificação de todo madeiramento do forro verificando possíveis tábuas que estejam soltas. As tábuas que estiver em bom estado e soltas deverão ser presas e reparadas. As tábuas danificadas pela umidade deverão ser trocadas por novas tábuas de madeira nova com mesma característica e qualidade. Nas tábuas novas deverá ser aplicada três demãos de tinta verniz poliuretano acabamento brilhante próprio para madeira. Deverá ser dado acabamento a fim de deixar as madeiras semelhantes com as existentes. Este serviço deverá garantir que não haverá goteiras no prédio.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br

7. PISO

Haverá revestimento do piso com cerâmica padrão médio PEI 4 ou superior, de primeira linha, assentada com argamassa pré-fabricada de cimento colante AC I e rejuntamento com argamassa à base cimento. As peças devem ser assentadas uma a uma, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados. Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem.

9. SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES

A obra deve ser entregue com tudo limpo, tais como: pisos, equipamentos sanitários, cerâmicas, entre outros, e com todos os entulhos removidos para locais específicos, que possuem licenciamento ambiental.

TRIUNFO, 21 DE SETEMBRO DE 2022