



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triumfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triumfo.rs.gov.br)

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Obra: **REFORMA NO PRÉDIO B, LOCALIZADO NO PARQUE CAMBOATÁ**

Localização: **Rua Dom Pedro II, nº 1198, Vila Maria**

Município: **Triunfo/RS**

Área de Construção Projetada: **1.276,00m²**

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

Este memorial serve de complemento ao projeto arquitetônico, cronograma físico-financeiro e orçamento, referente aos serviços destinados a reforma a ser executada nos prédios localizados no Parque Camboatá, na rua Dom Pedro II, nº 1198, Vila Maria, em Triunfo/RS.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), EPC (equipamentos de proteção coletiva) equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do orçamento, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. A equipe deverá ter todos os cursos pertinentes a execução dos serviços e que atendem as normas vigentes. Para serviços em altura obrigatoriamente o funcionário deverá portar os cursos da NR 35.

Não deverá haver nenhuma mudança no projeto do local, qualquer situação pertinente a execução deverá ser levadas previamente ao conhecimento do responsável técnico pela fiscalização. Qualquer alteração efetuada sem autorização ficará por conta da Contratada o reparo a situação original. A Contratada deverá apresentar registro de diário de obras a fiscalização. Uma cópia do orçamento e do Memorial Técnico Descritivo da Obra deverá ser mantido, obrigatoriamente na obra.

### **GENERALIDADES**

Esta Descrição Técnica (DT) tem por finalidade complementar as informações contidas no orçamento, descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego, enunciando as demais condições e procedimentos necessários.

#### **1. ESQUADRIAS**

Deverá ser instaladas fechadura de embutir com cilindro, completa, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio. Nas portas também deverão ser trocadas as dobradiças de ferro de portas danificadas.



**PORTA DE ABRIR DE MADEIRA** – Porta de abrir de madeira de 60 cm de largura e 210 cm de altura, com espessura de 3,5 cm, classificada como semi-oca. Aduela, marco e batente de madeira com espessura de 13cm, fornecido em peças separadas para portas de 60x210cm. Guarnição de madeira maciça medindo 5cm de largura e 1,5cm de espessura para porta de 60x210cm. Fechadura de embutir com cilindro, completa, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio.

Durante seu percurso de abrir-fechar, a porta não deve apresentar nenhum tipo de atrito.

Também deverão ser deverá ser instalado ferrolho com fecho chato e porta cadeado na porta de acesso ao pavilhão que se encontra faltando a peça.

## **2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser instalados refletores em led de 400w cada, estes deverão ser fixados nas quatro unidades de copa do prédio B. A ligação dos refletores deverá ser feita por um disjuntor individual no quadro localizado em cada uma das copas. A ligação por cabo deverá ser feita com eletroduto rígido e cabo de 2,5mm<sup>2</sup>.

## **3. PINTURA**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Após limpeza de todas as paredes internas e externas, e lixamento das superfícies necessárias. Será aplicado fundo selador nas paredes internas, externas e teto, em uma demão. Após a aplicação do selador, será aplicado duas demãos de tinta acrílica, com intervalo de 24 horas entre as demãos ou conforme recomendação do fabricante, nas paredes internas, com definição das cores pela fiscalização.

As esquadrias de madeira deverão ser lixadas e pintadas com fundo nivelador branco, e após aplicadas duas camadas de tinta esmalte sintético para madeira, em cores a serem definidas pela fiscalização.

A pintura de superfícies metálicas (esquadrias) será executada com tinta esmalte em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza com solventes ou desengordurantes, lixamento e aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo. Garantir que não tenha nenhum ponto de corrosão na superfície para início do serviço. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.

## **4. LOUÇAS E METAIS**

**Assentos sanitários:** Deverá ser instalado assento sanitário completo em todos os vasos sanitários existentes nos banheiros feminino e masculino.

**Chuveiro elétrico:** O chuveiro elétrico será do tipo ducha eletrônica de marca consagrada no mercado nas tensões 220/380V, instalado obedecendo as orientações



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triunfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triunfo.rs.gov.br)

técnicas do fabricante com o devido aterramento. Deverá ser instalado registro de pressão e acabamento em metal cromado para acionamento do chuveiro.

## **5. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deve ser entregue com tudo limpo, tais como: pisos, equipamentos sanitários, cerâmicas, entre outros, e com todos os entulhos removidos para locais adequados.

TRIUNFO, 13 DE JUNHO DE 2022

---

FERNANDO AZEREDO COUTINHO  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 242718