



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triumfo.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: REFORMA NA ÁREA EXTERNA E BANHEIROS, LOCALIZADOS NO PARQUE CAMBOATÁ

Localização: Rua Dom Pedro II, nº 1198, Vila Maria

Município: Triunfo/RS

Área de Construção Projetada: 100,65m²

OBSERVAÇÕES GERAIS

Este memorial serve de complemento ao projeto arquitetônico, cronograma físico-financeiro e orçamento, referente aos serviços destinados a reforma a ser executada nos prédios localizados no Parque Camboatá, na rua Dom Pedro II, nº 1198, Vila Maria, em Triunfo/RS.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), EPC (equipamentos de proteção coletiva) equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do orçamento, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. A equipe deverá ter todos os cursos pertinentes a execução dos serviços e que atendem as normas vigentes.

Não deverá haver nenhuma mudança no projeto do local, qualquer situação pertinente a execução deverá ser levada previamente ao conhecimento do responsável técnico pela fiscalização. Qualquer alteração efetuada sem autorização ficará por conta da Contratada o reparo a situação original. A Contratada deverá apresentar registro de diário de obras a fiscalização. Uma cópia do orçamento e do Memorial Técnico Descritivo da Obra deverá ser mantido, obrigatoriamente na obra.

GENERALIDADES

Esta Descrição Técnica (DT) tem por finalidade complementar as informações contidas no orçamento, descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego, enunciando as demais condições e procedimentos necessários.

1. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Deverá ser removido o forro de madeira que se encontra danificado no acesso dos banheiros principais. As folhas das portas dos banheiros feminino e masculino que se encontram danificadas deverão ser removidas, caso o marco/guarnição estiver danificado este também deverá ser removido e trocada a porta inteira.



2. ESQUADRIAS

As esquadrias de madeira a serem empregadas deverão obedecer à localização, posicionamento, fixação e dimensionamento de igual teor ao existente no local, sendo somente substituição de peças danificadas. A colocação das esquadrias obedecerá com rigor cuidado quanto ao nivelamento, prumo e alinhamento. As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de instalação de cada esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos. A folga entre a esquadria e o vão deverá ser uniforme em todo o perímetro. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da esquadria.

As esquadrias deverão ser posicionadas no interior do contramarco mantendo aproximadamente a mesma folga nas laterais, topo e base. Utilizando como gabarito a própria esquadria marcar no contramarco a posição dos parafusos e proceder à furação correspondente. Deverá ser aplicado material vedante (espuma expansiva) em forma de cordão em todo o contorno do contramarco. Instalar a esquadria de fora para dentro da edificação, fazendo pressão no material vedante.

PORTA DE ABRIR DE MADEIRA – Porta de abrir de madeira de 60 cm de largura e 210 cm de altura, com espessura de 3,5 cm, classificada como semi-oca. Aduela, marco e batente de madeira com espessura de 13cm, fornecido em peças separadas para portas de 60x210cm. Guarnição de madeira maciça medindo 5cm de largura e 1,5cm de espessura para porta de 60x210cm. Fechadura de embutir com cilindro, completa, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio.

Durante seu percurso de abrir-fechar, a porta não deve apresentar nenhum tipo de atrito.

3. COBERTURA

O forro danificado do acesso ao banheiro feminino deverá ser substituído. As peças em régua deverão ser encaixadas nas peças existentes. Com o auxílio de um cordão de marcação ou fio traçante, marcar a posição exata onde será instalado o forro, fixar alguns pregos nesta altura e amarrar linhas de prumo que cruzam o ambiente. Apoiar os caibros em estruturas auxiliares de madeira, representando tirantes, que podem ser fixadas nas paredes ou nas tesouras do telhado. Utilizar tirantes ao longo dos caibros a fim de garantir o prumo da estrutura do forro. Finalizada a estrutura, retirar as linhas de prumo. Iniciar a instalação das régua para forro de madeira, cujo encaixe é do tipo macho-fêmea e a fixação é feita por pregos, na estrutura dos caibros.

4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Assentos sanitários: Deverá ser instalado assento sanitário completo em todos os vasos sanitários existentes nos banheiros feminino e masculino.

Chuveiro elétrico: O chuveiro elétrico será do tipo ducha eletrônica de marca consagrada no mercado nas tensões 220/380V, instalado obedecendo as orientações



técnicas do fabricante com o devido aterramento. Deverá ser instalado registro de pressão e acabamento em metal cromado para acionamento do chuveiro.

Torneiras: Nos lavatórios deverão ser instaladas as torneiras necessárias, de igual teor as existentes.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer às normas e regulamentos das concessionárias locais.

O item remunera a instalação de lâmpadas de LED nos pontos em que estiverem faltando as lâmpadas nos sanitários.

6. PINTURA

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Após limpeza de todas as paredes internas e externas, e lixamento das superfícies necessárias. Será aplicado fundo selador nas paredes internas, externas e teto, em uma demão. Após a aplicação do selador, será aplicado duas demãos de tinta acrílica, com intervalo de 24 horas entre as demãos ou conforme recomendação do fabricante, nas paredes internas, com definição das cores pela fiscalização.

As esquadrias de madeira deverão ser lixadas e pintadas com fundo nivelador branco, e após aplicadas duas camadas de tinta esmalte sintético para madeira, em cores a serem definidas pela fiscalização.

7. PISO E COBERTURA

No fundo dos sanitários deverá ser construído um piso com espessura de 15cm, concreto fck=30mpa, aplicação de lona plástica, armação com uso de tela de diâmetro 4,2mm, sob a estrutura do piso deverá ser executado contrapiso em argamassa 1:4 de cimento e areia. A cobertura será em estruturas de madeira apoiada nas paredes externas e tesouras de madeira, cobertas com telhas onduladas de fibrocimento de 6mm em fibrocimento. No encontro dos planos de telhado com os planos verticais, empenas e paredes, deverão receber rufos metálicos para evitar infiltração de águas das chuvas.

O sistema de captação de água pluvial será através de calhas de beiral em chapa de aço galvanizado para a cobertura principal. Como condutores das águas pluviais serão utilizados tubos de PVC.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br

8. SERVIÇOS FINAIS

A obra deve ser entregue com tudo limpo, tais como: pisos, equipamentos sanitários, cerâmicas, entre outros, e com todos os entulhos removidos para locais adequados.

TRIUNFO, 13 DE JUNHO DE 2022

FERNANDO AZEREDO COUTINHO
Engenheiro Civil
CREA/RS 242718