



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Projeto:** Revitalização de Praça com Pavimentação, Quadra, Inst. Elétricas, Paisagismo e Mobiliário Urbano.

**Local:** Rua da Caixa d'água, localidade de Vendinha

**Área da Praça:** 2.310 m<sup>2</sup>

**Município:** Triunfo/RS

### OBSERVAÇÕES GERAIS

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do projeto, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do responsável técnico pelo projeto arquitetônico. Uma cópia dos Projetos e Complementares na Obra, como também cópia do Memorial Técnico Descritivo da Obra deverá ser mantidos, obrigatoriamente na obra.

### GENERALIDADES

O presente documento tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico (pranchas gráficas), especificando os materiais a serem utilizados na obra. Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim que se destina.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas específicas, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.

Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas e o Projeto Arquitetônico.

Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização.

### INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade expor materiais e acabamentos que irão definir os serviços **REVITALIZAÇÃO DE PRAÇA COM PAVIMENTAÇÃO, QUADRA, INST. ELÉTRICAS, PAISAGISMO E MOBILIÁRIO URBANO**, sendo orientado visando atender as exigências legais e técnicas desta Prefeitura Municipal. São itens complementares à este memorial as informações



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triumfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triumfo.rs.gov.br)

contidas no projeto e planilha orçamentária, assim como as imagens deste memorial, exemplificando os materiais, disposição e formas de instalação dos itens contidos no projeto.

Inicialmente a empresa executora da obra (contratada), através de sua equipe de topografia, irá fazer a locação da quadra e demais itens urbanísticos, o qual deverá seguir rigorosamente o projeto em anexo, somente após as marcações da topografia, deverão iniciar os serviços no local.

As imagens abaixo mostram a localização e área de intervenção existente:







**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triunfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triunfo.rs.gov.br)



## **1. SERVIÇOS INICIAS**

### **1.1. IMPLANTAÇÃO DE PLACA DE OBRA**

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento.

A placa deverá ser confeccionada em chapas de aço laminado a frio, galvanizado, com espessura de 1,25mm, terá dois suportes de madeira (7,50cm x 7,50 cm, com altura livre de 2,50m).

O serviço será medido por metros quadrados de placa instalada.

### **1.2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Estes serviços consistem na marcação topográfica do trecho a ser executado, locando todos os elementos necessários à execução da quadra, com respectivos níveis, constantes do projeto, assim como dos locais de pergolados, passeios, e playground. Deverá prever a utilização de equipamentos topográficos ou outros equipamentos adequados à perfeita locação do projeto, bem como para a locação e execução dos serviços de acordo com as cotas e os níveis estabelecidos nos projetos.

A limpeza inicial do terreno compreenderá os serviços de capina, limpa, roçado, destocamento e remoção de raízes, quando necessário. Deve ser observada a existência e manutenção de espécie protegida próximo à quadra, mantendo-se distanciamento para preservação do exemplar. Também será realizada periódica remoção do entulho e detritos que as venham a acumular no terreno, no decorrer da



obra, considerando que não haverá plantio de grama nova nas áreas onde não há intervenção (onde consta grama existente). Nesse sentido, a grama existente deve ser preservada durante os serviços, e em caso de danos, deverá ser efetuado replantio por conta da empresa executante.

## **2. PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO**

### **2.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE PASSEIO INTERNO À PRAÇA**

Esta especificação se aplica à regularização do subleito da via a ser pavimentada com a terraplenagem concluída.

A medição dos serviços de regularização do subleito será feita por metros quadrados de piso regularizado.

### **2.2 PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO**

As especificações do projeto e orçamento dizem respeito às áreas internas da praça, sendo uma área destinada ao fluxo de pedestres para travessia da praça e outra para uso de bicicletas e outras atividades recreativas.

Após a sub-base compactada e nivelada, espalha-se a camada de pó de brita ou areia grossa, que serve como colchão do pavimento intertravado.

A pavimentação deverá ser executada com bloco de concreto intertravado em formato regular com resistência mínima de 35Mpa, assentados sobre um lastro de pó de brita de 5 cm nivelado.

Os blocos de concreto deverão ser assentados de maneira a ficarem alinhados e de forma plana, sem irregularidades, atentando para ajustes e arremates dos cantos com blocos cortados.

O rejuntamento executado em areia fina e a compactação final com placa vibratória proporcionando o acomodamento das peças na camada de assentamento.

A pavimentação da praça será com blocos de concreto intertravado retangular de, conforme especificações de cores e padrões no projeto e planilha de orçamento global.



Perspectiva da pavimentação, quadra, talude e caminhos.

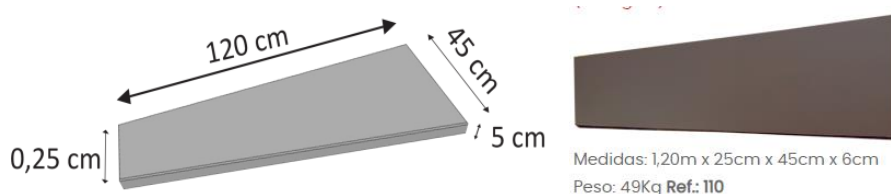
## 2.3 GUIAS MEIO-FIO DE CONCRETO

Será executado guia de meio-fio nos trechos pavimentados. Para delimitação e confinamento do pavimento intertravado é utilizado meio fio de concreto pré-fabricado com dimensões de 100 x 6 x 20cm ou similar, e para contorno de árvores e canteiros é utilizado um guia modular de concreto pré-fabricado com dimensões de 25x10x10cm.

Deverão ser executados os alinhamentos e marcação das cotas com o uso de estacas e linhas e regularização da base em areia. Após, o assentamento das guias pré-fabricadas e rejuntamento dos vãos com argamassa traço 1:3 (cimento e areia).

## 2.4 PISANTE/ PISO E EM CONCRETO ARMADO

Conforme projeto, deverão ser assentados bases/pisantes de concreto armado para os acessos aos pergolados e áreas de estar, nas dimensões especificadas ou próximas, resultando em superfície similar (0,4 – 0,5 m<sup>2</sup>) para acesso dos pedestres, conforme figura.



Exemplos modelo do pisante/piso de concreto.



### 3. QUADRA DE GRAMA

#### 3.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE QUADRA

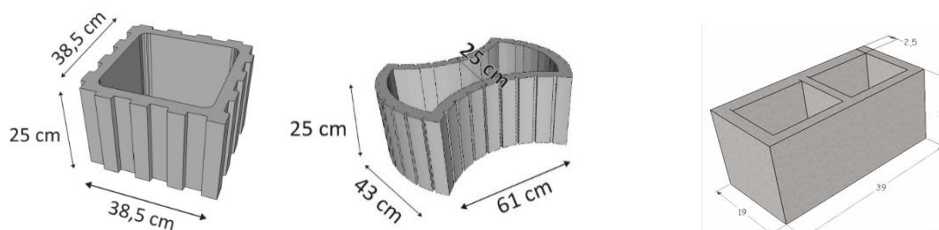
Esta especificação se aplica à regularização do subleito da via a ser pavimentada com a terraplenagem concluída.

A medição dos serviços de regularização do subleito será feita por metros quadrados de piso regularizado.

#### 3.2 ALAMBRADO ENTORNO DA QUADRA

Em todo contorno da quadra deverá conter uma mureta com blocos de concreto servindo como contenção, delimitação e base da estrutura do alambrado em tela metálica.

Os blocos são pré-fabricados e encaixados/fixados entre si, e assentados com argamassa, de forma unitária ou dupla, de modo a atender as dimensões da base para fixação do alambrado. A mureta deverá ser assentada sobre base de sapata de concreto moldado in loco e possuir altura mínima de 50 cm e espessura mínima de 38 cm. A quantidade de peças prevê bloco estrutural de 38,5 cm x 38,5 cm, e deve ser recalculada em caso de blocos de outra dimensão, de modo a corresponder as dimensões do projeto. A primeira fiada dos blocos deverá ser preenchida com concreto ciclópico. O alambrado é estruturado com tubos de aço galvanizado, com altura de 3,00 a 3,5 m, com tela de arame galvanizado malha 60mm, incluso esticadores.



Exemplo modelo do bloco de concreto – mureta quadra, estrutura e floreiras





**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triunfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triunfo.rs.gov.br)



Perspectivas e fotografia ilustrativas, quadra, meio-fio, alambrados.

A quadra também recebe sistema de drenagem conforme projeto. Após execução da mureta e instalação do alambrado deverá ser realizado plantio de grama em leivas, e instalação de acessórios como goleiras.

Deverá ser instalado um portão com dimensões de 2m x 2,50m para acesso de pessoas no interior da quadra, incluindo ferragens e trincos para fechamento de modo a comportar uso cadeado.

#### **4. MURETA EXTERNA E PLAYGROUND**

Conforme determinado em projeto o entorno da praça a deverá ser cercado com mureta com blocos formando floreiras, a fim de obstruir acesso de carros e motos para preservação dos passeios e paisagismo. As floreiras servirão de barreiras para delimitar a praça, as quais deverão ser assentadas sobre base de sapata corrida de concreto moldado in loco.

O espaço do playground, em seu perímetro, também possui delimitação com blocos de concreto formando floreiras. Os blocos são assentados sobre sapata/base (viga) de concreto moldado in loco.

No espaço onde será instalado o playground após a confecção das muretas de delimitação deverá ser aplicado base de areia média com espessura de 15cm. O projeto



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triumfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triumfo.rs.gov.br)

e orçamento contemplam fornecimento e instalação de equipamentos, sendo os que seguem: playground casinha ou torres, balanço triplo, gangorra tripla e gira-gira metálico.



Perspectiva do playground e pergolados, com exemplos de luminárias.

A estrutura de todos os equipamentos deve ser metálica, com tratamento antiferrugem e pintura adequados à exposição às intempéries e uso dos equipamentos. Para o equipamento da casinha, assim como outros, se for o caso, podem ser utilizados itens complementares em plástico, madeira, ou outros, desde que contemplem as Normas de Segurança e desempenho para os equipamentos, assim como condições do projeto. Deverão ser instaladas bases em concreto fixadas em todos os equipamentos, de modo à garantir a estabilidade com o uso e esforços envolvidos.

## **5. PERGOLADO DE CONCRETO**

Conforme determinado em projeto deverão ser instalados dois pergolados em concreto com acabamento amadeirado (pintura ou tingimento). Deverão ser fixados quatro pilares maciços de 20x20cm (ou dimensão similar) concretados em sapatas, e onde serão engastadas duas terças engastadas sendo seção 09x20cm (ou dimensão similar), e sobre estas, 04 caibros de concreto de seção 08x15 cm (ou dimensão similar).

Todo o conjunto é em concreto armado e será pintado/tingido cor amadeirado, com preparação de fundo selador e duas demãos de tinta específica base PU, de modo à garantir o uso e durabilidade sob intempéries.

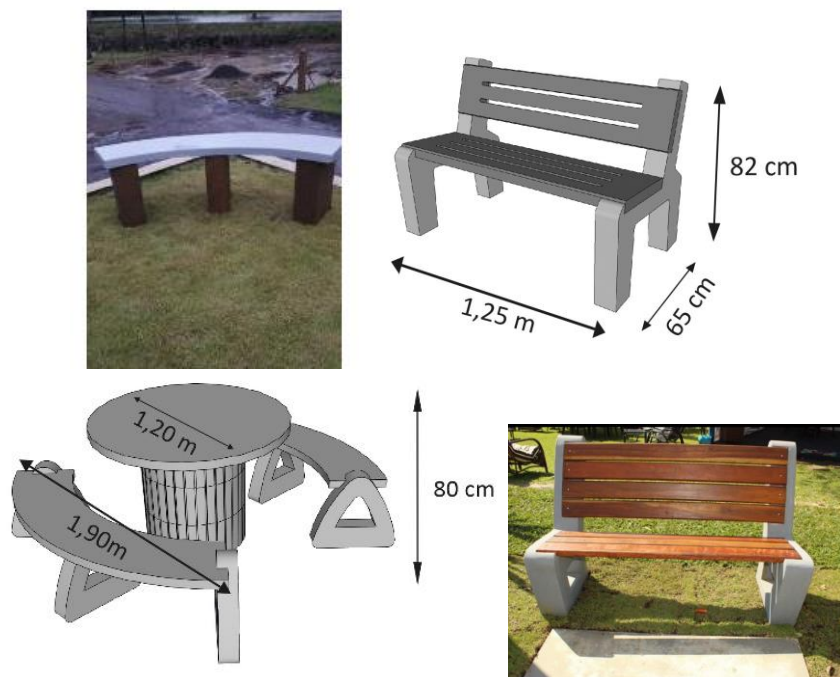
Deverá ser instalada cobertura em tela de aço que servirá de apoio para as flores trepadeiras que também deverão ser plantadas nos cantos opostos dos pergolados.





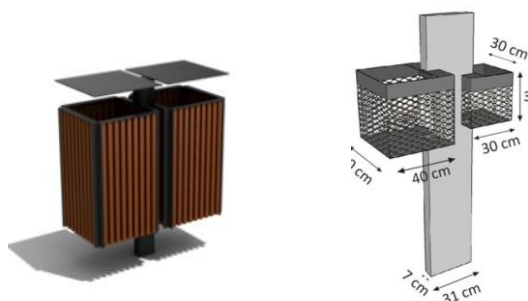
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triumfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triumfo.rs.gov.br)

A disposição do mobiliário consta em projeto, conforme quantitativos da planilha de orçamentos. Os bancos com especificação “sem encosto”, devem ser instalados ao longo do passeio interno, e os “com encosto” nas áreas de estar, entrada e *playground*.



Exemplos bancos e mesas

Deverão ser instaladas 3 (três) lixeiras com cesto preferencialmente metálico , com tratamento antiferrugem e pintura epóxi ou similar, com identificação de lixo seco e orgânico. A estrutura da lixeira deve ser em concreto ou metal preto (se pintura com o devido tratamento antiferrugem e tinta para metal e uso externo), ou acabamento inoxidável.



Exemplos de lixeiras



## 6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

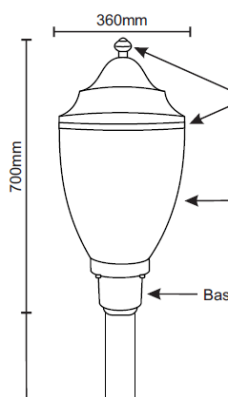
A obra de revitalização do local conta com novas luminárias espalhadas pelo local, além de arandelas e tomadas nos pergolados e refletores LED na nova quadra.

A ligação de luz deverá partir de poste existente. A rede de alimentação será por meio de eletroduto PEAD com alimentação subterrânea, e o cabo flexível de 4mm<sup>2</sup> até a ligação nos postes.

Para fixação dos postes em tubo de aço deverão ser executadas sapatas com concreto armado, com instalações isoladas e embutidas, bem como elementos para fixação da luminária.



Exemplo de detalhe da sapata com haste terra embutida.



Exemplo de modelo de Luminárias.

Deverão ser instalados refletores no entorno da quadra de grama. Nos pergolados deverão ser instaladas luminárias arandelas do tipo tartaruga com uma lâmpada.



O local possui postes existentes e rede de energia, a qual deve ser estendida para as demais instalações.

## **7. DRENAGEM**

Deverá ser executada drenagem em toda praça conforme projeto. A execução da rede de drenagem deverá ser anterior à instalação das muretas e paisagismo da praça, sendo instalada por baixo das muretas, com valas e especificações conforme planilha orçamentária.

A drenagem será executada com tubos drenos de PEAD DN110mm corrugado e perfurado.



**Tubo dreno (corrugado)**

Após abertura das valas deverá ser aplicado fechamento em geotêxtil com 200g/m<sup>2</sup> e com resistência a tração mínima de 10kN/m. Deverá ser aplicada camada drenante em brita nº 2, após o lançamento da brita para o dreno, e o fechamento da manta geotêxtil, será executado um selamento com areia grossa, e por fim a camada de superfície característica de cada local da praça. A ligação da rede de drenagem será ligada em caixa a construir conforme projeto.

### **7.1 EXECUÇÃO DE CAIXA DE INSPEÇÃO ENTERRADA HIDRÁULICA**

As caixas de inspeção são recipientes que permitem a inspeção, limpeza e desobstrução das tubulações de águas pluviais. Será executado em alvenaria de blocos de concreto com dimensões internas de 60x60x60cm.

## **8. PAISAGISMO**

Os exemplares arbóreos deverão ser preservados, assim como a grama existente na praça. Conforme perspectivas em 3D deverá ser executado plantio de flores e pequenas árvores que será o paisagismo da praça.

Junto à quadra, onde há um exemplar de Figueira, foi considerada a possibilidade de poda das raízes, e se necessária deverá ser requisitada ao município esta intervenção, avaliada quando da locação da quadra.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triumfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triumfo.rs.gov.br)

Nas muretas do entorno da praça e playground deverão ser plantadas flores do tipo lantanas e moréias.



Exemplo de Lantana



Exemplo de Moreia



Exemplos floreiras de concreto.

Nos pergolados de concreto deverão ser instaladas telas de aço que servirão de suporte para as trepadeiras.



Exemplo pergolado e planta trepadeira sobre pergolados.

Para os exemplares arbóreos existentes, deverão ser tratados e adubados os canteiros, com remoção de muretas, e feito o plantio de lantanas no entorno dos canteiros destas que se encontram nas proximidades dos passeios internos (9 exemplares).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triunfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triunfo.rs.gov.br)



Lantana pendente – Lantana montevidensis



Exemplo tratamento árvores existentes, com plantio de flores e/ou forração florífera.

## **9 LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA**

Esta etapa destina-se a retirada de entulhos, e todo o material residual do final das etapas da obra. O material recolhido deve ser reunido, amontoado e carregado em caminhões e transportados para locais previamente definidos pela fiscalização. O entulho, restos de materiais, e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos do local. A obra deverá apresentar-se completamente limpa e pronta para utilização. Todos os equipamentos e mobiliário previstos devem ser fornecidos pela contratada instalados e com acabamento final para uso.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triunfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triunfo.rs.gov.br)

## **10. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Quaisquer itens não contemplados ou previstos, ou inconsistências do presente memorial, assim como no projeto e orçamento devem ser analisados previamente pelos interessados no processo de licitação. As dimensões, modelos de equipamentos e materiais são balizados por opções existentes no mercado, e podem sofrer pequenas variações, desde que atendam aos parâmetros e diretrizes pré-estabelecidos pela documentação técnica, assim como às normas e garantias de uso e desempenho para os devidos fins.

Dúvidas ou informações não previstas na documentação sobre dimensões e/ou especificações devem ser dirimidas com a equipe técnica da contratante antes da execução.

**Triunfo, 11 de Novembro de 2021.**