



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **REFORMA DO TELHADO NO POSTO DE SAÚDE DISTRITO PORTO BATISTA**

Localização: **Avenida Bento Goncalves, 1320 - Porto Batista**

Município: **Triunfo/RS**

Área Construída: **224,00m²**

OBSERVAÇÕES GERAIS

Este memorial serve de complemento ao cronograma físico-financeiro e orçamento, referente aos serviços destinados à execução da reforma do telhado no posto de saúde localizado no distrito de Porto Batista, em Triunfo/RS.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do engenheiro responsável por parte da Contratante.

GENERALIDADES

Esta Descrição Técnica (DT) tem por finalidade complementar as informações contidas no orçamento, descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego, enunciando as demais condições e procedimentos necessários.

Todos os serviços, equipamentos e sua aplicação ou instalação, devem obedecer no prescrito pelas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, ou outras específicas para cada caso.

Os serviços deverão ser executada sem interrupção dos serviços diários do posto de saúde, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos trabalhadores do posto de saúde, e também dos usuários, no que diz respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obra.

1. TELHADO

A cobertura da edificação deverá ser inspecionada de forma a encontrar os pontos que estão gerando infiltrações na laje. Após encontrado o problema, as telhas danificadas deverão ser removidas, e substituídas por novas telhas de fibrocimento com espessura de 6mm, respeitando o recobrimento lateral de 56mm, e o recobrimento longitudinal de 140mm, bem como a inclinação do telhado. Este serviço deverá garantir que não haverá infiltrações na laje de cobertura.

PLB



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triumfo.rs.gov.br

A empresa executora deverá realizar uma limpeza completa nas calhas existentes, retirando todo possível entulho que possa estar prejudicando o funcionamento da mesma, e possibilitando o acúmulo de água no telhado. Incluso nos serviços está a reparação, e troca de possíveis peças danificadas, com aplicação de selante do tipo veda calha, para vedar completamente todo tipo de infiltração.

Deverão ser instalados condutores das águas pluviais por meio de tubos de PVC de diâmetro de 100mm, instalados nos cantos do posto de saúde, estes deverão direcionar as águas provenientes das chuvas para a rede pluvial existente.

As calhas existentes devem garantir o destino correto das águas pluviais. A empresa executora garantirá por um prazo mínimo de 5 (cinco) anos após a aceitação final da obra, a qualidade dos materiais e serviços executados, sendo a única responsável e respondendo neste prazo por quaisquer defeitos e imperfeições verificadas, desde que não sejam provenientes de utilização indevida pela Prefeitura. Todas as calhas deverão ser testadas mediante teste de estanqueidade. A prova d'água deverá ser repetida quantas vezes se fizerem necessárias até a aceitação final por parte da FISCALIZAÇÃO.

Em caso de chuvas, a empresa executante deverá ser responsável por cobrir possíveis locais que possam afetar a laje de cobertura, garantido que as salas não sofram prejuízos aos equipamentos e demais materiais.

Para reparo no telhado deverá ser utilizados andaimes que deverão ser montados para as realizações dos serviços externos. Deverão ser construídas plataformas em áreas que apresentem desnivelamentos de pisos para possibilitar uma perfeita armação dos andaimes e suportes de madeira nas fachadas principais dos imóveis, que permitam o ancoramento dos andaimes.

Não será permitida a utilização das paredes externas e internas como apoio, escoramento ou quaisquer outros serviços que impliquem na remoção ou dano, mesmo que temporário, nas paredes, rebocos e pinturas restauradas.

Deverá ser executado uma cobertura de proteção na porta de saída lateral do posto. A telhado deverá ser de trama de aço composta por ripas, caibros e terças e a cobertura deverá ser de telhas de fibrocimento de 6mm. As peças devem ser pintadas com tinta tipo zarcão para preservar a estrutura e evitar surgimento de processo corrosivo. Após deverão receber pintura em tinta epóxi com aplicação a rolo de lã de sintética ou lã de carneiro, devendo deixar a superfície lisa e acabada.

2. COBERTURA LATERAL

Na porta da lateral do posto de saúde deverá ser instalada uma cobertura a fim de proteger a saída da porta. A cobertura deverá ser de uma largura de 1,70 metros e 1,50 metros de avanço sobre a calçada. Deverá ser executado uma cobertura de proteção na porta de saída lateral do posto. A telhado deverá ser de trama de aço composta por ripas, caibros e terças e a cobertura deverá ser de telhas de 6mm. As peças devem ser pintadas com tinta anticorrosiva, tipo zarcão a fim de preservar a estrutura. Após deverão receber pintura em tinta epóxi com aplicação a rolo de lã de sintética ou lã de carneiro, devendo deixar a superfície lisa e acabada.

RW



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br


3. SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES

Incluem-se neste item, todos os serviços de armazenagem e remoção dos materiais provenientes de entulhos e resíduos durante todo o período da obra. Todo material de eventual demolição, que estiver em estado de reaproveitamento, deverá ser colocado à disposição do município que decidirá sobre o destino do mesmo. Nos casos em que não houver reaproveitamento a destinação final será por conta da empresa contratada que deverá destinar o resíduo conforme legislação vigente.

Deverão ser tomadas as providências necessárias para que os serviços de demolições não afetem estruturalmente o prédio e os imóveis lindeiros

A obra deve ser entregue com tudo limpo, tais como: pisos, fachadas, cerâmicas, entre outros, e com todos os entulhos removidos para locais específicos, que possuem licenciamento ambiental.

Triunfo, 28 de julho de 2020


Paula Orvana G. Wiebelling
Matrícula nº 15026-6
Eng.ª Civil CREA/RS 217401