



## DESCRIÇÃO TÉCNICA

**Obra:** Reforma Posto de Saúde do Catupi, Triunfo/RS.

**Proprietário:** Município de Triunfo

### **1. Observações Gerais**

Este memorial serve de complemento ao orçamento. Ele refere-se aos serviços destinados à reforma do Posto de Saúde do Catupi.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra. O cumprimento das leis sociais é de inteira responsabilidade da empresa.

A obra será realizada seguindo as orientações e especificações de materiais e acabamentos contidas neste Memorial Técnico.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto.

Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do responsável técnico.

### **2. Remoções e demolições**

Deverá ser feita a remoção de todo o piso existente e das cerâmicas da parede da cozinha, nas paredes a remoção deverá ser iniciada pela parte superior e os materiais não deverão ser lançados em queda livre. Também não deverão ser colocados em posições em que uma eventual ação permita seu desabamento.

Antes da retirada dos revestimentos cerâmicos, as instalações de água, luz deverão estar desligadas.

Também deverão ser removidas as janelas de madeira constante na edificação.

As demolições deverão ser realizadas provocando o mínimo possível de transtornos, evitando a geração descontrolada de resíduos e barulhos.

### **3. Cerâmica**

As paredes da cozinha serão revestidas com cerâmica em toda a sua altura, com cor a critério da CONTRATANTE. Deverá ser feita uma rigorosa verificação de prumos e níveis antes de iniciar a execução do revestimento cerâmico, de maneira a assegurar um arremate perfeito e uniforme com pisos e tetos, incluindo junto às posições já existentes de água, tomadas, interruptores e outros, sendo feita a correção daquelas que não estiveram corretamente fixadas.

O piso cerâmico será de placas esmaltadas, de 35x35cm, cor a critério da CONTRATANTE, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante e



assentado com argamassa colante.

As juntas deverão ser em material epóxi (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a 1,5mm. A base deve ser verificada quanto a sua cura, devendo estar limpa, seca e plana.

Na aplicação, utilizar espaçadores entre as peças para manter seus alinhamentos, observando sempre as indicações do fabricante.

#### **4. Esquadrias**

As janelas de madeira que serão removidas deverão ser substituídas por janelas de alumínio.

As janelas deverão ser entregues completas e em perfeito funcionamento, com todos os perfis necessários, marcos e contra-marcos, guarnições, ferragens, acessórios e vedações. Todos os materiais deverão estar isentos de defeitos de fabricação, empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos. A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento.

#### **5. Rampa acessível**

A rampa acessível deverá ter inclinação de 8,33%, constituída de blocos de concreto, com aterro em argila, lastro de brita e concreto armado, com dimensões conforme o projeto. As laterais da rampa deverão receber chapisco, emboço e pintura.

A rampa deverá ter corrimões e piso tátil, conforme normas de acessibilidade.

#### **6. Pinturas**

A pintura será executada em toda a edificação, inclusive nas esquadrias, conforme cor indicada pela fiscalização.

As superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Deverá ser aplicado nas paredes, duas demãos de tinta e cada demão só deverá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca.

As superfícies metálicas deverão ser lixadas, posteriormente deverá ser aplicado fundo anticorrosivo e duas demãos de pintura e nas superfícies de madeira duas demãos de esmalte fosco.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade. No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.



## 7. Serviços Finais

A obra deverá ser entregue totalmente limpa. O desenvolvimento dos trabalhos, técnicas construtivas, materiais executados e utilizados deverão atender as normas da ABNT, e preceitos normais da construção civil, atendendo de maneira perfeita a construção em todos os seus aspectos e detalhes.

Triunfo, 15 de abril de 2020

*Paula Orvana G. Wiebelling*  
Paula Orvana G. Wiebelling  
Matrícula nº 15026-6  
Eng.ª Civil CREA/RS 214.000

*PW*