



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br

05  
10

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Obra: **REFORMA DO TELHADO DA ANTIGA CASA DO ARTESÃO - SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO E CULTURA**

Localização: **Rua João Pessoa**

Município: **Triunfo/RS**

Área Construída: **170,00m<sup>2</sup>**

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

Este memorial serve de complemento ao cronograma físico-financeiro e orçamento, referente aos serviços destinados à execução da reforma do telhado no da antiga casa do artesão, futuras instalações da Secretaria Municipal de Turismo e Cultura.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do engenheiro responsável por parte da Contratante.

### **GENERALIDADES**

Esta Descrição Técnica (DT) tem por finalidade complementar as informações contidas no orçamento, descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego, enunciando as demais condições e procedimentos necessários.

Todos os serviços, equipamentos e sua aplicação ou instalação, devem obedecer no prescrito pelas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, ou outras específicas para cada caso.

Os serviços deverão ser executada sem interrupção dos serviços diários do posto de saúde, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos trabalhadores do posto de saúde, e também dos usuários, no que diz respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obra.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Para remoção do telhado deverá ser utilizados andaimes que deverão ser montados para as realizações dos serviços externos. Deverão ser construídas plataformas em áreas que apresentem desnivelamentos de pisos para possibilitar uma perfeita armação dos andaimes e suportes de madeira nas fachadas principais dos imóveis, que permitam o ancoramento dos andaimes.

9.



06  
R

Não será permitida a utilização das paredes externas e internas como apoio, escoramento ou quaisquer outros serviços que impliquem na remoção ou dano, mesmo que temporário, nas paredes, rebocos e pinturas restauradas.

O serviço contempla fornecimento dos andaimes, montagem e desmontagem.

## **2. REMOÇÕES**

A empresa executora deverá remover o telhamento de telhas de cerâmicas de forma a preservar e reaproveitar o máximo número de telhas.

As remoções deverão ser executadas por profissionais especializados, com a utilização de ferramentas adequadas, de modo a preservar ao máximo os elementos que serão retirados, bem como o madeiramento existente. As telhas retiradas deverão ser guardadas cuidadosamente de forma a preservá-las para posteriormente serem recolocadas.

O armazenamento e transporte desse material para fora do canteiro de obras estão incluídos e não substituem os serviços referente à limpeza permanente da obra em SERVIÇOS FINAIS.

Em caso de chuvas, a empresa executante deverá ser responsável por cobrir possíveis locais que possam infiltrar água, garantido que as salas não sofram prejuízos aos equipamentos e demais materiais.

## **3. COBERTURA**

A cobertura da edificação deverá ser inspecionada de forma a encontrar os pontos que estão gerando goteiras.

Após a remoção das telhas coloniais, o madeiramento do telhado deverá ser todo revisado e inspecionado de forma a garantir que todas as madeiras estejam em boas condições, resistentes e livres de umidade.

Para este reparo deverá ser dobrado o número de tesouras existentes no local a fim de reforçar o madeiramento existente, tais como vigas de madeira, ripas e caibros. Deverá ser reaproveitado as peças de madeira que estiverem em boas condições, no entanto as peças que estiverem danificadas deverão ser substituídas por madeiras novas de boa qualidade.

A disposição das madeiras deverá garantir fixação das telhas de forma a deixá-las firmes. Após a execução do reforço no madeiramento deverá ser recolocadas as telhas cerâmicas retiradas anteriormente. As telhas que eventualmente estiverem danificadas serão substituídas por novas telhas do tipo capa-canal colonial a fim de preservar a estrutura original do telhado. Para fixação deverá ser utilizado arames a fim de amarrar as telhas e impedir o deslizamento das mesmas.

A empresa executora deverá proceder uma verificação de todo madeiramento do forro verificando possíveis tábuas que estejam soltas. As tábuas que estiverem em bom estado e soltas deverão ser presas e reparadas. As tábuas danificadas pela umidade deverão ser trocadas por novas tábuas de madeira nova com mesma característica e qualidade. Nas tábuas novas deverá ser aplicada três demãos de tinta verniz poliuretano acabamento brilhante próprio para madeira. Deverá ser dado acabamento a fim de deixar as madeiras semelhantes com as existentes.

Este serviço deverá garantir que não haverá goteiras no prédio.

✓



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br

07  
10

A recolocação das telhas e a execução do madeiramento deverá ser feita de forma a preservar a inclinação existente e a volumetria, a fim de preservação da arquitetura do prédio.

#### **4. SERVIÇOS FINAIS**

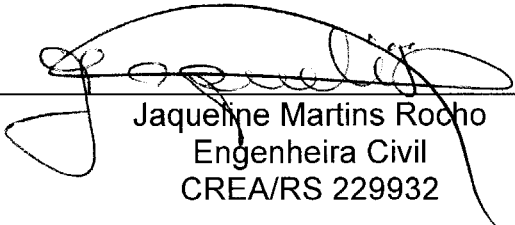
Incluem-se neste item, todos os serviços de armazenagem e remoção dos materiais provenientes de demolições, entulhos, e outros durante todo o período da obra.

Todo material de eventual demolição, que estiver em estado de reaproveitamento, deverá ser colocado à disposição do município que decidirá sobre o destino do mesmo. Nos casos em que não houver reaproveitamento a destinação final será por conta da empresa contratada que deverá destinar o resíduo conforme legislação vigente.

Deverão ser tomadas as providências necessárias para que os serviços de demolições não afetem estruturalmente o prédio e os imóveis lindeiros.

A obra deve ser entregue com tudo limpo, tais como: pisos, fachadas, cerâmicas, entre outros, e com todos os entulhos removidos para locais específicos, que possuem licenciamento ambiental.

TRIUNFO, 24 DE AGOSTO DE 2020



---

Jaqueline Martins Rocho  
Engenheira Civil  
CREA/RS 229932

Jaqueline Martins Rocho  
Eng. Civil  
CREA/RS 229932  
Matrícula nº 15270-6