



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

ABRIGO MUNICIPAL DE TRIUNFO/RS
MEMORIAL DESCRITIVO

Rua Fernando Ehlers, 513 – Triunfo/RS
Área Total da Intervenção: 422,60m²



1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer os critérios para a reforma do Abrigo Municipal, localizada no bairro Centro, pertencente ao município de Triunfo / RS, bem como especificar os materiais a serem utilizados e demais atividades a serem realizadas juntamente a este serviço.

São partes integrantes do projeto:

- Projeto Arquitetônico;
- Memorial Descritivo;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico-Financeiro.

Considerando que a reforma a ser realizada no Abrigo Municipal será de caráter integral, abrangendo piso, cobertura e demais instalações, a presença de crianças no local durante a execução dos serviços representa risco potencial à integridade física dos acolhidos. Dessa forma, caberá à Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social providenciar a remoção temporária das crianças, garantindo sua realocação em ambiente seguro até a conclusão da obra.

2. GENERALIDADES

- 2.1. Todas as modificações de projeto e/ou troca de materiais especificados deverão ser solicitadas por escrito à Fiscalização competente, com antecedência necessária para sua análise, que em caso de aprovação emitirá ofício autorizando, sem o qual os serviços não poderão ser executados. A Contratada deverá assumir a responsabilidade e a garantia caso venha a ser necessária alguma manutenção;
- 2.2. Mesmo que não conste no Orçamento e/ou no respectivo Memorial Descritivo, entendem-se como incluídos no orçamento da Contratada todos os materiais, mão de obra, encargos trabalhistas, taxas, emolumentos, etc. para a completa execução dos serviços projetados, assim como a rigorosa obediência às prescrições das Normas Técnicas cabíveis, o bom acabamento técnico e o pleno e perfeito funcionamento dos itens e equipamentos instalados;
- 2.3. Ficarão impugnados pela Fiscalização competente, todos os serviços materiais que não estiverem de acordo com o Memorial Descritivo. Ficará de responsabilidade da empresa contratada para a execução da obra a troca de materiais e/ou a recuperação de todos os serviços que não forem aceitos pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes;
- 2.4. As empresas licitantes deverão realizar o estudo dos projetos, memoriais e outros documentos técnicos que compõem a obra, pois ao entregar a proposta aceitará as determinações do mesmo. Em caso de contradição, omissão ou erro deverá comunicar ao Contratante para que seja feita a correção;



- 2.5. A proposta deve ser detalhada, a fim de ser possível sua análise pelos seus quantitativos e valores unitários. Na eventual falta de alguma informação ou detalhe, a empresa será responsável pelas execuções cujos valores unitários e quantitativos estejam omissos;

3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 3.1. Serão de responsabilidade da Contratada todas as providências relativas ao licenciamento da construção, ARTs/RRTs de Execução e Projeto (quando este se fizer necessário) junto ao CREA/CAU, guias de recolhimento junto ao INSS e taxas correspondentes;
- 3.2. A Contratada obriga-se a executar as obras de acordo com os projetos, prestando toda assistência técnica e administrativa, a fim de que os trabalhos sejam desenvolvidos com a máxima perfeição e mínimo de desperdício;
- 3.3. Serão de responsabilidade da Contratada as seguintes providências:
- Recrutamento de mão de obra inerente aos serviços a executar;
 - Equipamentos mecânicos e ferramentas necessárias;
 - Equipamentos de proteção individual e coletiva, conforme normas reguladoras NR-6, NR-10, NR-18 e NR-35 do Ministério do Trabalho;
 - Placa de obra conforme modelo a ser fornecido pela Fiscalização;
 - Manter no canteiro de obras uma cópia de todos os documentos necessários para a execução da obra (Projetos, Memoriais Descritivos, Detalhamentos, Cronograma Físico-Financeiro atualizado, etc.);
 - Todas as ordens de serviço ou comunicações com a Fiscalização à empresa executora, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos. Para tal, deverá ser usado o Livro Diário da Obra. O diário da obra deverá ser preenchido DIARIAMENTE e fará parte da documentação necessária junto à medição, para a liberação da parcela de pagamento. O Livro Diário de Obras deverá ser mantido no canteiro, juntamente com as cópias dos demais documentos, e deverá ser assinado pelo responsável técnico da Contratada.
- 3.4. A empresa executora estará ciente que a critério da Fiscalização poderá ser solicitado quaisquer outras documentações que a mesma entender como necessária para a garantia dos quesitos de saúde, segurança e higiene do trabalhador, tanto quanto aos aspectos ambientais, assim como os custos referentes aos trabalhos executados.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



4.1. Serviços Iniciais:

- 4.1.1. Para a realização dos serviços em altura devem ser adotadas as devidas medidas de prevenção contra acidentes, tais como a utilização de EPCs e EPIs adequados, conforme normas pertinentes.
- 4.1.2. Deverá ser fixada defronte ao terreno da edificação ou em local visível, placa de obra, em modelo a ser fornecido pela Fiscalização. A placa será de chapa de aço galvanizado com 4,00m², fixada em estrutura de madeira.

4.2. Esquadrias:

- 4.2.1. Devido à elevação do piso prevista no escopo da reforma, será necessária a retirada das portas de madeira internas existentes, com posterior corte na base para o devido ajuste de altura, garantindo o perfeito funcionamento e o fechamento adequado. Após o corte e acabamento, as portas deverão ser reinstaladas em seus respectivos vãos, assegurando o alinhamento e a conservação estética. Os marcos e alisares (largura 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.
- 4.2.2. Uma janela encontra-se em estado de degradação acentuado, comprometendo tanto a segurança quanto a vedação do ambiente. Dessa forma, a mesma deverá ser substituída por esquadria nova de dimensões compatíveis, devidamente fixada e vedada. Além disso, será instalado peitoril em material adequado, visando à proteção do paramento inferior e ao acabamento estético da abertura..

4.3. Pintura e Piso Interno

- 4.3.1. As superfícies internas e externas deverão receber nova pintura. Para tanto, será realizado o lixamento das áreas, seguido da aplicação de uma demão de selador acrílico, e, posteriormente, duas demãos de tinta acrílica de acabamento, garantindo durabilidade, uniformidade e boa apresentação estética. As paredes externas receberão revestimento de pintura acrílica para fachadas.
- 4.3.2. As esquadrias metálicas externas deverão passar por processo de preparação com lixamento para remoção de oxidações e imperfeições, seguido da aplicação de fundo anticorrosivo adequado. Após esta etapa, será aplicada a pintura de acabamento compatível, visando à proteção contra intempéries e ao prolongamento da vida útil do material.
- 4.3.3. Será executada a aplicação de revestimento cerâmico diretamente sobre o piso existente, devidamente limpo e preparado para garantir aderência.
- 4.3.4. Após o assentamento, será realizado o rejuntamento em todas as juntas e a instalação de rodapés cerâmicos em todo o perímetro dos ambientes, assegurando acabamento adequado e fácil manutenção.



4.4. Cobertura:

- 4.4.1. Alguns pontos das tesouras de madeira apresentam deterioração e deverão receber os devidos reparos, com substituição ou reforço das peças comprometidas, assegurando a estabilidade e a segurança da cobertura.
- 4.4.2. Será realizada a remoção completa das telhas de fibrocimento existentes e sua substituição por novas telhas termoacústicas, de modo a proporcionar melhor desempenho térmico e acústico ao ambiente interno, além de maior durabilidade do sistema de cobertura.
- 4.4.3. As funilarias atualmente instaladas apresentam falhas de execução e manutenção, com ocorrência de vazamentos e ausência de escoamento adequado. Estas deverão ser integralmente removidas e substituídas por novas calhas e rufos, devidamente dimensionados e fixados, garantindo estanqueidade e escoamento adequado das águas pluviais.
- 4.4.4. O forro de PVC existente encontra-se abaulado. Dessa forma, deverá ser removido e substituído por forro novo em PVC, devidamente alinhado e fixado, assegurando acabamento estético e funcional adequado.

5. LIMPEZA

- 5.1. A obra será entregue com todas as instalações e equipamentos em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento definitivo, conforme cláusulas de contrato.
- 5.2. Não deverão restar quaisquer entulhos ou materiais provenientes da obra no local, devendo estes serem removidos e destinados adequadamente.

6. CONCLUSÃO DA OBRA

- 6.1. A conclusão da obra só se efetivará após a vistoria da Fiscalização do Município e/ou órgão financiador que considere os serviços executados conforme projeto e com a qualidade adequada.
- 6.2. Após concluídos os trabalhos será emitido o Termo de Recebimento Provisório da Obra, e durante um período de 30 (trinta) dias (a contar da data da assinatura do Termo de Recebimento Provisório), a Contratada deverá apresentar a CND ao município, bem como sanar qualquer pendência de obra que existir.
- 6.3. Após nova vistoria pela Fiscalização e constatação de que não há pendências nos serviços da Contratada, é emitido o Termo de Entrega Definitiva da Obra.



7. GARANTIA DA OBRA

- 7.1. Salvo legislação que amplie o prazo da garantia da construção e demais serviços executados, a garantia mínima será de acordo com as recomendações **ABNT NBR 15575-1 – Edificações Habitacionais - Desempenho**, a contar da data de recebimento definitivo da obra (data constante do Termo de Recebimento Definitivo da Obra).
- 7.2. A garantia deverá ser oferecida exclusivamente pela construtora vencedora da licitação, não podendo a mesma, sob nenhuma alegação, transferir a sua responsabilidade a terceiros, devendo os serviços serem executados dentro do prazo de 30 (trinta) dias, salvo serviços que justificadamente necessitem de maior prazo para conclusão, se assim entendido e autorizado pela Fiscalização.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 8.1. O licitante deverá preferencialmente visitar o local da obra, a fim de tomar conhecimento das particularidades existentes na edificação.
- 8.2. O licitante deverá apresentar os projetos de sua responsabilidade para análise da Fiscalização.
- 8.3. A escolha dos materiais a serem empregados na obra, tais como pisos, tintas e esquadrias deverão ter a aprovação do fiscal da obra.
- 8.4. Todos os materiais para descarte proveniente de demolições, caliças, etc. serão de responsabilidade da Contratada e deverão ser destinados corretamente, em locais próprios para este fim.
- 8.5. A execução do presente objeto deverá obedecer a todas as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) vigentes à época.
- 8.6. Nenhum serviço será executado antes da emissão e quitação das ART/RRT de Execução de Obra, que contemple todas as atividades a serem desenvolvidas por parte da construtora.
- 8.7. Caberá exclusivamente à construtora adotar as medidas necessárias para impedir a entrada/permanência de pessoas estranhas ao serviço no local da obra, sendo a única responsável por acidentes que envolvam seus funcionários e/ou a comunidade. Nenhuma pessoa poderá permanecer no local da obra sem estar utilizando os EPIs necessários à sua segurança e de terceiros.
- 8.8. Todos os materiais a serem utilizados serão novos, de primeira qualidade, resistentes e adequados à finalidade a que se destinam. Deverão obedecer às especificações do presente memorial, as normas da ABNT, no que couber e, na ausência de especificações deverão ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

- 8.9. Caso a Contratada utilize materiais cuja qualidade seja duvidosa, caberá à mesma comprovar, por meio de ensaios, estarem os mesmos de acordo com as Normas Técnicas, inclusive no que se refere à qualidade, ficando as respectivas despesas por conta da Contratada.
- 8.10. A Fiscalização poderá mandar reparar, corrigir, remover, demolir, reconstituir ou substituir no total ou em parte, qualquer serviço ou material que não esteja de acordo com as condições deste memorial, ou em qualidade inferior ao aceitável, obrigando-se a Contratada a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado pela Fiscalização, ficando as respectivas despesas por conta exclusivamente da Contratada.
- 8.11. Constatado algum equívoco de projeto caberá à Contratada interromper imediatamente os trabalhos e notificar a Fiscalização para que sejam tomadas as devidas providências. Só serão permitidas atitudes não previstas em projeto sem o consentimento prévio da Fiscalização se as atitudes imediatas forem imprescindíveis para a segurança dos funcionários, comunidade e/ou bens próprios ou de terceiros.

Triunfo, 11 de setembro de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br ARTHUR FLORES PAIM
Data: 12/09/2025 09:58:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arthur Flores Paim
Engenheiro Civil
CREA-RS 240491