



RELATÓRIO TÉCNICO DE REFORMA

Em razão das cheias ocorridas no mês de maio de 2024 na cidade de Triunfo/RS, a Escola Municipal de Ensino Fundamental General Alves da Rosa foi severamente danificada pelas águas, que atingiram aproximadamente um metro de profundidade no interior da edificação. Sendo assim, torna-se necessária a intervenção nos elementos destacados neste documento para reestabelecer condições adequadas de funcionamento da estrutura da escola.

1. RESUMO DA PROPOSTA

Estão contempladas na proposta as trocas de portas de madeira e pisos que absorveram umidade por estarem em contato direto com água, tais como os ambientes com tacos de madeira e piso vinílico. Também serão substituídas as louças e torneiras dos sanitários que além de manchas apresentam deposição de lama em suas porções internas, inviabilizando sua limpeza e manutenção. O mesmo se apresenta nas tomadas e interruptores instalados em baixa altura e, em alguns ambientes com nível de piso mais baixo, a média altura. Consequentemente, será necessária uma limpeza nas redes de esgoto e pluvial, que conforme verificado em caixas de passagem, apresentam deposição de lama. Por fim, as paredes internas e externas da escola deverão ser repintadas, uma vez que o contato com a água resultou no aparecimento de manchas, bolhas e descascamentos.

2. DA VISTORIA

A partir da vistoria realizada no local na manhã do dia 10 de maio de 2024 verificou-se os danos citados anteriormente, além da realização do levantamento fotográfico exposto abaixo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br



Figura 1: Porta interna de madeira estufada pela umidade



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

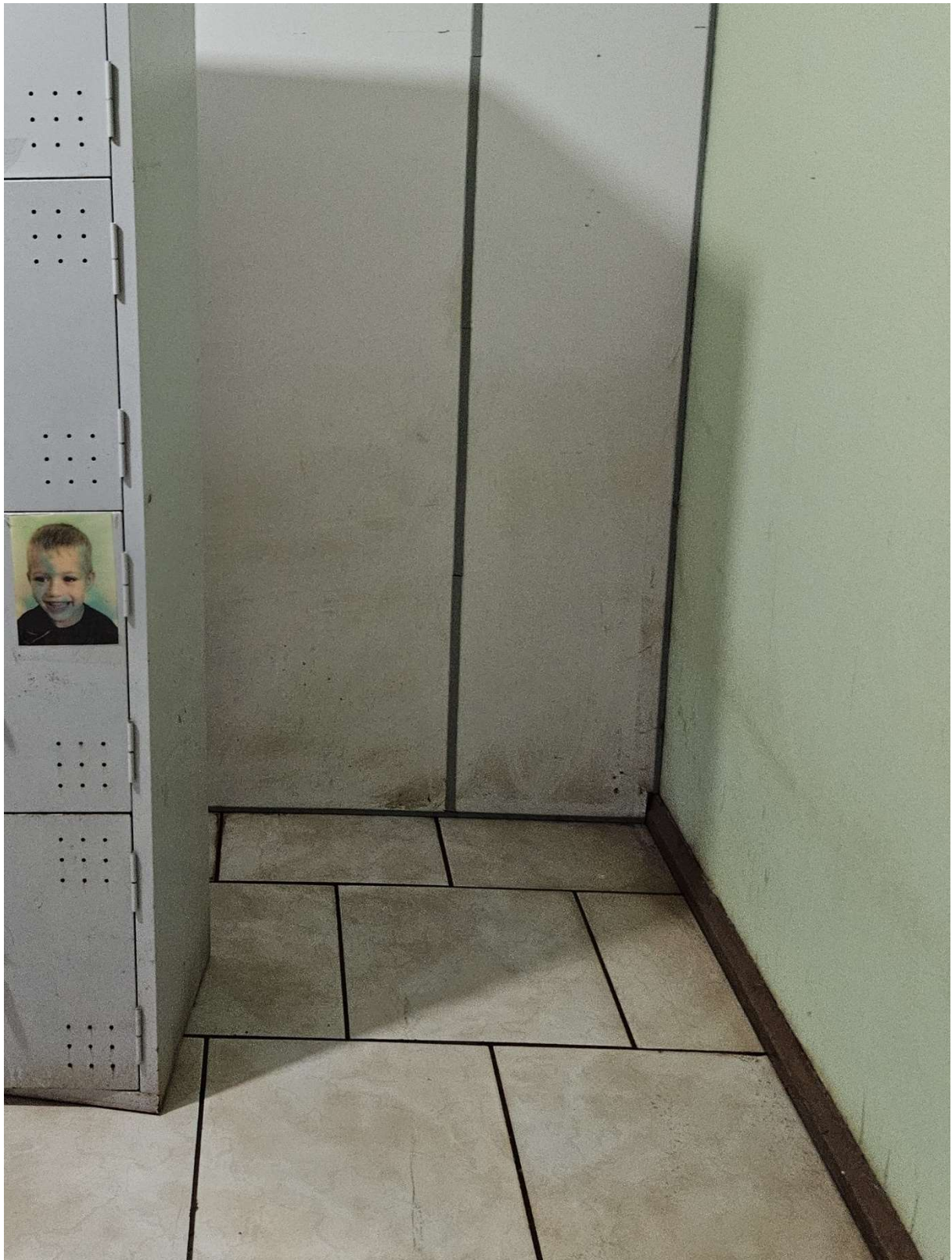


Figura 2: Divisória leve com deterioração no núcleo e chapas externas



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br



Figura 3: Piso vinílico com descolamentos e rasgos



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

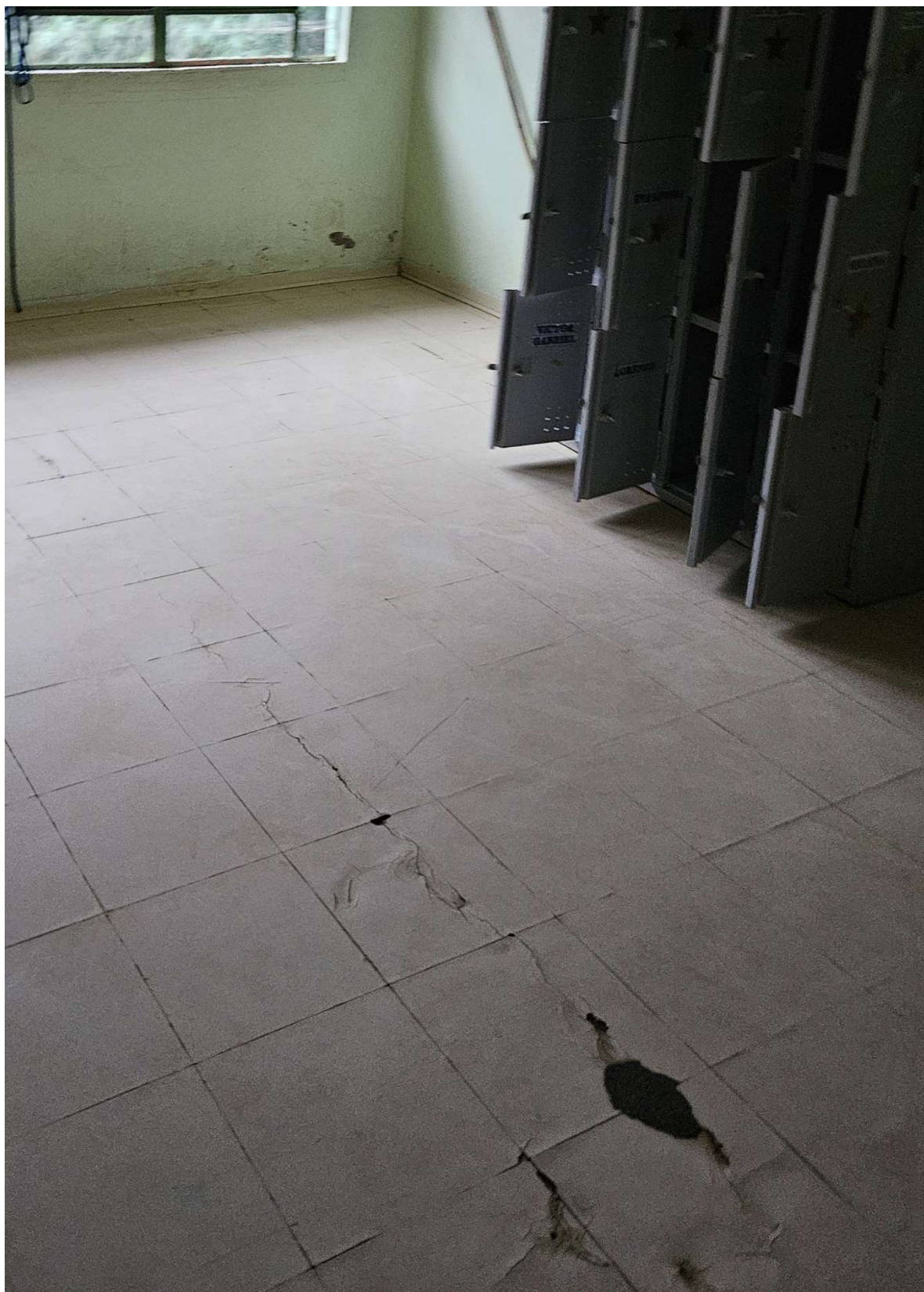


Figura 4: Piso vinílico com descolamentos e rasgos



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br



Figura 5: Piso de madeira com peças empenadas e desniveladas. Pintura da parede com bolhas e descascamentos



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br



Figura 6: Dispensa com tomadas de média altura danificadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br



Figura 7: Caixa de inspeção e passagem pluvial congestionada por lama



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br



Figura 8: Louças e metais sanitários danificados



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando a inspeção visual realizada e natureza dos materiais atingidos no local, dentre os demais danos existentes na edificação, esses ilustrados nas imagens acima não apresentam mais capacidade de desempenhar suas funções de forma adequada, necessitando, portanto, substituição (esquadrias, louças, torneiras e divisórias leves) e reexecução (pisos empenados e deteriorados e pinturas).

Triunfo, 07 de junho de 2024



Documento assinado digitalmente

HUMBERTO BRANDÃO

Data: 07/06/2024 08:45:03-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Humberto Brandão
Engenheiro Civil
CREA-RS 247391