



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**  
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000  
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

Rua João Pessoa 52, Bairro Centro  
Área Total de Construção: 294,59 m<sup>2</sup>

---



## **1. OBJETIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer os critérios para a recuperação da estrutura do prédio anexo da Secretaria Municipal de Educação (SME), localizado na Rua João Pessoa, 52, Bairro Centro, pertencente ao município de Triunfo / RS, bem como especificar os materiais a serem utilizados e demais atividades a serem realizadas juntamente a este serviço.

A proposta contempla a substituição de calhas, instalação de elementos de reforço estrutural e acabamentos finais.

São partes integrantes do projeto:

- O presente Memorial Descritivo;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Plantas Baixas e Detalhamentos.

## **2. GENERALIDADES**

- 2.1. Este memorial complementa o Projeto (plantas baixas e detalhamentos), referente aos serviços destinados à execução da recuperação da estrutura do prédio anexo da Secretaria Municipal de Educação;
- 2.2. Todas as modificações de projeto e/ou troca de materiais especificados deverão ser solicitadas por escrito à Fiscalização competente, com antecedência necessária para sua análise, que em caso de aprovação emitirá ofício autorizando, sem o qual os serviços não poderão ser executados. A Contratada deverá assumir a responsabilidade e a garantia caso venha a ser necessária alguma manutenção;
- 2.3. Mesmo que não conste nos Projetos, Orçamento e/ou no respectivo Memorial Descritivo, entendem-se como incluídos no orçamento da Contratada todos os materiais, mão de obra, encargos trabalhistas, taxas, emolumentos, etc. para a completa execução dos serviços projetados, assim como a rigorosa obediência às prescrições das Normas Técnicas cabíveis, o bom acabamento técnico e o pleno e perfeito funcionamento dos itens e equipamentos instalados;
- 2.4. Ficarão impugnados pela Fiscalização competente, todos os serviços materiais que não estiverem de acordo com o Memorial Descritivo e projetos. Ficará de responsabilidade da empresa contratada para a execução da obra a troca de materiais e/ou a recuperação de todos os serviços que não forem aceitos pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes;
- 2.5. As empresas licitantes deverão realizar o estudo dos projetos, memoriais e outros documentos técnicos que compõem a obra, pois ao entregar a proposta aceitará as determinações do mesmo. Em caso de contradição, omissão ou erro deverá comunicar ao Contratante para que seja feita a correção;



- 2.6. A proposta deve ser detalhada, a fim de ser possível sua análise pelos seus quantitativos e valores unitários. Na eventual falta de alguma informação ou detalhe, a empresa será responsável pelas execuções cujos valores unitários e quantitativos estejam omissos;
- 2.7. Em caso de divergência entre as cotas das plantas e as medidas em escala, prevalecem os valores das cotas;
- 2.8. O local possui abastecimento de água e luz que serão disponibilizados durante a prestação dos serviços.

### **3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- 3.1. Serão de responsabilidade da Contratada todas as providências relativas ao licenciamento da construção, ARTs/RRTs de Execução e Projeto (quando este se fizer necessário) junto ao CREA/CAU, guias de recolhimento junto ao INSS e taxas correspondentes;
- 3.2. A Contratada obriga-se a executar as obras de acordo com os projetos, prestando toda assistência técnica e administrativa, a fim de que os trabalhos sejam desenvolvidos com a máxima perfeição e mínimo de desperdício;
- 3.3. A obra deverá ser administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços. O executante manterá ainda, em obra, um mestre de obra geral para prestar quaisquer esclarecimentos necessários ao Fiscal da Contratante;
- 3.4. Serão de responsabilidade da Contratada as seguintes providências:
  - Recrutamento de mão de obra inerente aos serviços a executar;
  - Equipamentos mecânicos e ferramentas necessárias;
  - Equipamentos de proteção individual e coletiva, conforme normas reguladoras NR-6, NR-10, NR-18 e NR-35 do Ministério do Trabalho;
  - Galpão ou contêiner de obra para abrigo do pessoal, ferramentas e materiais;
  - Isolamento e sinalização das obras para proteção das pessoas da comunidade e demais;
  - Placa de obra conforme modelo a ser fornecido pela Fiscalização;
  - Manter no canteiro de obras uma cópia de todos os documentos necessários para a execução da obra (Projetos, Memoriais Descritivos, Detalhamentos, Cronograma Físico-Financeiro atualizado, etc.);
  - Todas as ordens de serviço ou comunicações com a Fiscalização à empresa executora, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos. Para tal, deverá ser usado o Livro Diário da Obra. O diário da obra deverá ser preenchido DIARIAMENTE e fará parte da



documentação necessária junto à medição, para a liberação da parcela de pagamento. O Livro Diário de Obras deverá ser mantido no canteiro, juntamente com as cópias dos demais documentos, e deverá ser assinado pelo responsável técnico da Contratada.

- 3.5. A empresa executora estará ciente que a critério da Fiscalização poderá ser solicitado quaisquer outras documentações que a mesma entender como necessária para a garantia dos quesitos de saúde, segurança e higiene do trabalhador, tanto quanto aos aspectos ambientais, assim como os custos referentes aos trabalhos executados.

## **4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **4.1. Serviços Iniciais:**

- 4.1.1. Deverá ser efetuado isolamento apropriado no local de modo a restringir o acesso às áreas de intervenção, antes do início dos trabalhos;
- 4.1.2. Os materiais empregados no isolamento deverão ser de boa qualidade e estar devidamente fixados;
- 4.1.3. Deverá ser fixada defronte ao terreno da edificação ou em local visível, placa de obra, em modelo a ser fornecido pela Fiscalização.

### **4.2. Demolições e Remoções**

- 4.2.1. Deverá ser removido o segmento de calha indicado em projeto para posteriormente ser instalada uma nova peça como reposição;
- 4.2.2. Todo material deverá ser retirado de forma organizada e tomando-se todas as precauções necessárias para evitar qualquer tipo de acidente. Esta remoção deverá respeitar as normativas de segurança do trabalho, ser sinalizada e isolada do fluxo de pessoas não autorizadas;
- 4.2.3. Após realizadas as demolições e retiradas, o material resultante deverá ser transportado até caçamba ou caminhão para descarte em locais licenciados, em conformidade com a legislação vigente, sendo todas as etapas do serviço de total responsabilidade da Contratada.

### **4.3. Locação da Obra**

- 4.3.1. A obra será locada, com todo o rigor, de acordo com os projetos, os esquadros serão conferidos à trena e as medidas tomadas em nível;
- 4.3.2. Todas e quaisquer dúvidas ou divergências deverão ser comunicadas imediatamente à Fiscalização, para que sejam tomadas as devidas providências necessárias e não ocorram atrasos no andamento dos serviços.



#### **4.4. Recuperação R01 – Viga Interna**

Diante da existência de uma fissura vertical na face inferior de uma viga interna do prédio anexo à Secretaria Municipal de Educação (ilustrado na imagem abaixo), faz-se necessário o reforço estrutural do elemento para resistir aos esforços solicitantes.



*Figura 1: Trincas na viga interna da edificação*

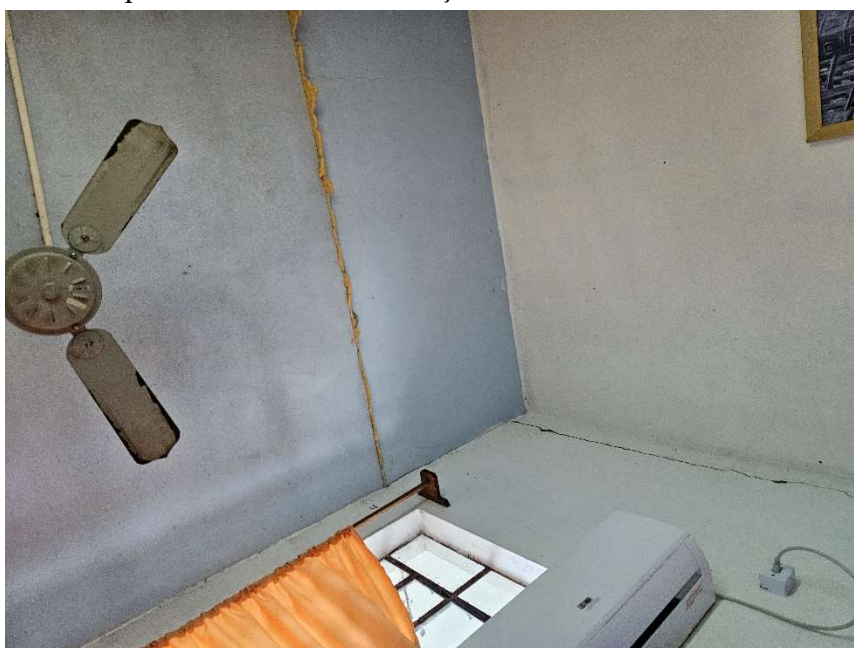
- 4.4.1. Previamente ao início dos serviços de reforço da estrutura, deverá ser realizada uma verificação quanto à existência de placas de concreto descoladas. Nas regiões comprometidas deverá ser feita a remoção dos elementos soltos e, posteriormente, recomposta a seção original do elemento estrutural com o uso de graute;
- 4.4.2. A placa de reforço a ser utilizada deverá ser de 3 (três) milímetros de espessura e possuir a geometria e pontos de fixação conforme descritos em projeto;
- 4.4.3. A fixação do reforço será feita por meio de adesivo estrutural a base de epóxi bicomponente ao longo de toda a superfície de contato entre os elementos. Adicionalmente, a placa será fixada à estrutura por meio de chumbadores;
- 4.4.4. Deverão ser executados pontos de saída de ar ao longo da superfície da placa de reforço, de forma a evitar futuras solicitações indesejadas ocasionadas por pressões internas;



- 4.4.5. Após a instalação e devida cura dos materiais instalados, deverá ser aplicada as pinturas de tratamento e acabamento, de forma que a área que sofreu intervenção se apresente esteticamente semelhante às demais superfícies do ambiente.

#### **4.5. Recuperação R02 – Interface entre Edificações**

A edificação em questão foi construída em duas etapas, de forma que é possível visualizar o alinhamento onde as duas estruturas indepententes se aproximam. Nas imagens Figura 2 e Figura 3, observa-se trincas ao longo de todo alinhamento dessa união, possibilitando a entrada de umidade para o interior da edificação.



*Figura 2: Separação entre etapas da edificação - 01*



*Figura 3: Separação entre etapas da edificação - 02*





- 4.5.1. Nas proximidades das trincas deverá ser examinada a existência de porções de concreto e revestimento descoladas da estrutura. Para execução do reforço também deverá ser retirada parcial do revestimento de modo que seja possível a colocação da tela sem que resulte em saliências no acabamento final;
- 4.5.2. O reforço a ser aplicado deverá ser realizado em ambas as superfícies da laje existente, sendo a parte superior devendo ser executada previamente à colocação das novas calhas;
- 4.5.3. Após o preparo da superfície para o recebimento da tela de reforço, esta deverá ser fixada com pinos montados com arruela;
- 4.5.4. O reforço a ser executado será de tela soldada galvanizada, própria para reforço de fachadas e encontros entre estruturas ou com alvenaria;
- 4.5.5. Após a instalação do reforço deverá ser reexecutada a camada de revestimento, de forma que o acabamento final da área seja homogêneo com as demais superfícies do ambiente. As áreas com revestimento novo deverão receber, ao menos, uma camada de selador antes da pintura de acabamento.

#### **4.6. Paredes e Divisórias**

- 4.6.1. Para a implementação do novo layout de divisão de salas na edificação deverão ser instaladas divisórias leves em compensado com fibra tipo eucatex, ou similar, apresentando espessura de 3,5 milímetros e altura até o teto;
- 4.6.2. Nos locais indicados no projeto deverão ser instaladas portas de mesmo material das divisórias, incluindo ferragens e acessórios de fixação;
- 4.6.3. Não serão aceitas peças com fissuras, descascamentos ou furos. As cores e demais características deverão ser aprovadas pela Fiscalização.

#### **4.7. Instalações Hidráulicas – Calhas**

- 4.8. O segmento de calha indicado em planta deverá ser substituído por uma peça nova. O novo elemento deverá possuir, ao menos, as mesmas especificações da calha original, assim restaurando a integridade do sistema de captação pluvial.

### **5. LIMPEZA**

- 5.1. A obra será entregue perfeitamente limpa, com todas as instalações e equipamentos em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento definitivo, conforme cláusulas de contrato;
- 5.2. Não deverão restar quaisquer entulhos ou materiais provenientes da obra no local, devendo estes serem removidos e destinados adequadamente.



## **6. CONCLUSÃO DA OBRA**

- 6.1. A conclusão da obra só se efetivará após a vistoria da Fiscalização do Município e/ou órgão financiador que considere os serviços executados conforme projeto e com a qualidade adequada.
- 6.2. Após concluídos os trabalhos será emitido o Termo de Recebimento Provisório da Obra, e durante um período de 30 (trinta) dias (a contar da data da assinatura do Termo de Recebimento Provisório), a Contratada deverá apresentar a CND ao município, bem como sanar qualquer pendência de obra que existir;
- 6.3. Após nova vistoria pela Fiscalização e constatação de que não há pendências nos serviços da Contratada, é emitido o Termo de Entrega Definitiva da Obra.

## **7. GARANTIA DA OBRA**

- 7.1. Salvo legislação que amplie o prazo da garantia da construção e demais serviços executados, a garantia mínima será de acordo com as recomendações da **ABNT NBR 15575-1 Edificações Habitacionais - Desempenho**, a contar da data de recebimento definitivo da obra (data constante do Termo de Recebimento Definitivo da Obra);
- 7.2. A garantia deverá ser oferecida exclusivamente pela construtora vencedora da licitação, não podendo a mesma, sob nenhuma alegação, transferir a sua responsabilidade a terceiros, devendo os serviços serem executados dentro do prazo de 30 (trinta) dias, salvo serviços que justificadamente necessitem de maior prazo para conclusão, se assim entendido e autorizado pela Fiscalização.

## **8. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- 8.1. O licitante deverá preferencialmente visitar o local da obra;
- 8.2. O licitante deverá apresentar os projetos de sua responsabilidade para análise da Fiscalização;
- 8.3. A escolha dos materiais a serem empregados na obra, tais como pedras e tintas deverão ter a aprovação do fiscal da obra;
- 8.4. Todos os materiais para descarte proveniente de demolições, caliças, etc. serão de responsabilidade da Contratada e deverão ser destinados corretamente, em locais próprios para este fim;
- 8.5. A execução do presente objeto deverá obedecer a todas as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) vigentes à época;





**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**  
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000  
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

- 8.6. As especificações acima complementam e justificam o Projeto Arquitetônico. Nenhum serviço será executado antes da emissão e quitação das ART/RRT de Execução de Obra, que contemple todas as atividades a serem desenvolvidas por parte da construtora;
- 8.7. Caberá exclusivamente à construtora adotar as medidas necessárias para impedir a entrada/permanência de pessoas estranhas ao serviço no local da obra, sendo a única responsável por acidentes que envolvam seus funcionários e/ou a comunidade. Nenhuma pessoa poderá permanecer no local da obra sem estar utilizando os EPIs necessários à sua segurança e de terceiros;
- 8.8. Todos os elementos constantes das plantas e Memorial Descritivo deverão ser executados, mesmo que não constem do Orçamento fornecido pela Prefeitura Municipal, devendo ser considerados pela Contratada no momento de montar seu orçamento, pois não geram direito à aditivos de valor;
- 8.9. Todos os materiais a serem utilizados serão novos, de primeira qualidade, resistentes e adequados à finalidade a que se destinam. Deverão obedecer às especificações do presente memorial, as normas da ABNT, no que couber e, na ausência de especificações deverão ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos;
- 8.10. Caso a Contratada utilize materiais cuja qualidade seja duvidosa, caberá à mesma comprovar, por meio de ensaios, estarem os mesmos de acordo com as Normas Técnicas, inclusive no que se refere à qualidade, ficando as respectivas despesas por conta da Contratada;
- 8.11. A Fiscalização poderá mandar reparar, corrigir, remover, demolir, reconstituir ou substituir no total ou em parte, qualquer serviço ou material que não esteja de acordo com as condições deste memorial e projetos, ou em qualidade inferior ao aceitável, obrigando-se a Contratada a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado pela Fiscalização, ficando as respectivas despesas por conta exclusivamente da Contratada;
- 8.12. Constatado algum equívoco de projeto caberá à Contratada interromper imediatamente os trabalhos e notificar a Fiscalização para que sejam tomadas as devidas providências. Só serão permitidas atitudes não previstas em projeto sem o consentimento prévio da Fiscalização se as atitudes imediatas forem imprescindíveis para a segurança dos funcionários, comunidade e/ou bens próprios ou de terceiros;

Triunfo, 29 de maio de 2024

**Humberto Brandão**  
Engenheiro Civil  
CREA-RS 247391